



LIVEG Liegenschaftsverwaltung GmbH
Hauptplatz 14 | 4020 Linz

INFOBLATT FÜR DIE RÜCKGABE VON WOHNUNGEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Gewährleistung einer sorgenfreien Wohnungsübergabe bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten:

1. Gas, Fernwärme und Strom sind NICHT Ihrerseits abzumelden.

Im Zuge der Wohnungsübernahme findet ein Ablesen der Zählerstände statt und die Ummeldung wird von UNS (LIVEG Liegenschaftsverwaltung GmbH) veranlasst. Wir bitten Sie daher, die Abmeldung von Gas, Fernwärme und Strom nicht selbst durchzuführen. Wir müssen Ihnen sonst die Kosten für eine Neuaufschaltung verrechnen.

2. Veranlassen Sie bitte einen Post-Nachsendeauftrag, die Ummeldung des Wohnsitzes sowie eine Telefon-TV-Internet-Abmeldung.

3. Bezüglich der Wohnungsräumung bitten wir Sie, folgende Dinge zu berücksichtigen:

- Vergewissern Sie sich, dass alle Gegenstände aus der Wohnung (inkl. Kellerabteil, Parkplätze etc.) geräumt sind. Das Inventar des Vermieters (siehe Mietvertrag) ist in gutem Zustand zu hinterlassen.
- Bitte entfernen Sie Wandverbauten, Trennwände und Ähnliches, das nach dem Einzug hinzugefügt wurde.
- Übergeben Sie die Heizungen (Heizkörper, Durchlauferhitzer, Thermen etc.) in angeschlossenem und vor allem funktionsfähigem Zustand. Sofern sich eine Gastherme oder ein Gasdurchlauferhitzer in der Wohnung befindet, ist eine Bestätigung der zuletzt durchgeführten Wartung vorzuzeigen.

4. Allfällige Schäden sind vor der Übergabe zu beheben. Z. B.:

- Zerbrochene Fensterscheiben oder Türgläser
- Mängel an der E-Installation (z. B. fehlende Steckdosenabdeckungen)
- Beschädigte Türstöcke und fehlende Türblätter
- Bohrlöcher, Verputzschäden und Verschmutzung von Wänden
- Mängel an sanitären Einrichtungen (Anschluss, Armaturen etc.)

Um eine reibungslose Wohnungsübergabe vornehmen zu können, ersuchen wir Sie höflichst, die angeführten Punkte einzuhalten. Dies ist unter anderem für die Rückzahlung der hinterlegten Kautions notwendig.

Sollten Ihrerseits weitere Fragen auftreten, können Sie uns gerne zu unseren Geschäftszeiten (Mo-Do 9:00-12:00 & 14:00-16:00, Fr 9:00-12:00) telefonisch erreichen.

LIVEG Liegenschaftsverwaltung GmbH

Hauptplatz 14 | 4020 Linz

Tel.: 0732 77 50 77 | Fax: 0732 77 50 77-50 | E-Mail: office@liveg.at

FN 181964w | DVR 1013742 | Gerichtsstand Linz | www.liveg.at

